



Tampereen kaupunki  
PL 765  
33101 TAMPERE

Viite: Lausuntopyyntöne, TRE 6958/10.03.01/2022

**Poikkeaminen, Tampere, 837-263-2500-28 ja 837-263-9903-0 (Enqvistinpuisto),  
Hiedanraitti 7, Lielähti, väliaikaisen bussiterminaalin ja liityntäpysäköintialueen  
rakentaminen**

Kiinteistöille 837-263-2500-28 ja 837-263-9903-0 (Enqvistinpuisto), Hiedanraitti 7, Lielähti, haetaan väliaikaisen bussiterminaalin ja liityntäpysäköintialueen rakentamiseksi lupaa saada poiketa tonttijaon oikeusvaikutuksista sekä asemakaavan käyttötarkoituksesta (V ja T10) ja ohjeellisesta yleiselle jalankululle varatusta alueen osasta. Väliaikainen bussiterminaali tarkoitettu käytettäväksi siihen saakka, kunnes alueen asemakaava valmistuu ja sen osoittamalle paikalle rakennetaan lopullinen terminaali. Poikkeamista haetaan kymmeneksi vuodeksi.

ELY-keskus kiinnittää poikkeamisen edellytysten kannalta huomiota alueen potentiaalsiin viitasammakon levähdyspaikkoihin, ekologiin- ja viheryhteyksiin, liito-oravan ja lepakoiden kulkuyhteyksiin sekä alueen maaperän puhdistustarpeisiin.

LUONTO

Asemakaavan 8862 luontoselvitysraportissa Possiojan kosteikko on esitetty huomionarvoisena luontokohteena, joka suositellaan säilytettäväksi osana viherverkostoa ja sen kosteikkoarvojen takia. Poikkeamishakemuksen asemapiirroksen mukaan rakentamista sijoittuisi osin kosteikkoalueen itäosan päälle.

Possiojan kosteikon alueella on myös viitasammakon potentiaalista elinympäristöä. ELY-keskuksen tiedossa ei ole, että Possiojan varressa olisi tehty viitasammakkoselvitystä. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää (luonnonsuojelulain 49 §). Mikäli hanketta varten ei tehdä viitasammakkoselvitystä, mahdollinen rakentaminen tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu heikentäviä vaikutuksia mahdollisiin viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin Possiojan kosteikolla. Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentämiskiellosta on mahdollista myöntää poikkeus, mikäli luontodirektiivin mukaisten lupaehdot täyttyvät.

Kantakaupungin yleiskaavassa on merkitty ohjeellinen viherverkoston yhteystarvealue Hiedanrannan rantaan, haarautuen Paasikiventien vaiheilla itään ja etelään. Myös Possioja sijoittuu osittain em. viherverkoston yhteystarvealueelle. Kaavamääräyksen mukaan aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon mm. toimivien ekologisten yhteyksien kytkeytyminen keskuspuistoverkoston.

Tampereen kaupunkiseudun viherrakenneselvityksessä 2018 rantaan on tälle kohden merkitty mm. seudullisen tukevan verkoston yhteystarve. Viheryhteys esiintyy myös Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040. Hiedanrannan eliöstö- ja biotooppiselvityksessä (2016) on todettu etelä-pohjoissuuntainen ekologinen yhteys rantaa pitkin. Kantakaupungin osayleiskaavan liito-oravaselvityksessä 2016 yhteys on merkitty mahdollisena liito-oravan kulkureittinä.

Hiedanrannan ekologiastrategiassa esitetyissä lievennystoimissa on todettu, että puustoisien ekologisen käytävän säilymiseen rannassa on kiinnitettävä huomiota. Puustoisien yhteyden puustoa on jouduttu kaatamaan alueen kunnostus- ja kehittämistoimien seurauksena ja yhteys on siten heikentynyt. Tästä johtuen ekologiastrategiassa suositellaan, että rantaa ennallistetaan puu- ja pensasistutuksin. Puustoinen yhteys palvelee liito-oravan ja lepakoiden kulkuyhteyksiä, mutta rannan puustoista ekologista yhteyttä on todennäköisesti hyödyntäneet myös muut eläinlajit (esim. linnusto ja piennisäkkäät).

Väliaikaisen bussiterminaalin ja liityntäpysäköintialueen sijoittaminen olisi perusteltua toteuttaa siten, että niiden sijoittelulla ja rakentamisella ei ehkäistä rannan puustoisien ekologisen yhteyden kehittämistä tulevaisuudessa. Lisäksi tulee ottaa huomioon viitasammakon mahdolliset lisääntymis- ja levähdyspaikat Possiojan kosteikolla.

Mikäli bussiterminaali ja liityntäpysäköintialue kuitenkin sijoitetaan niin, että ne ehkäisevät rannan puustoisien ekologisen yhteyden kehittämistä, olisi perusteltua selvittää mahdollisuus järjestää rannan puustoiselle ekologiselle yhteydelle vaihtoehtoinen toteuttamiskelpoinen sijainti.

Haitallisten vieraslajien torjuntaan on syytä kiinnittää huomioita alueella tehtävissä toimenpiteissä.

## MAAPERÄ

Alueen maaperän puhdistustyöt ovat kesken. Aluetta koskee 17.12.2019 annettu pima-päätös PIRELY/1328/2018, joka on voimassa 17.12.2029 saakka. Kaikessa alueella tehtävässä rakentamisessa ja kaivutöissä on noudatettava edellä mainittua päätöstä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt ylitarkastaja Esa Hoffrén ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

Tämä asiakirja PIRELY/14526/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/14526/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Hoffren Esa 08.11.2022 12:13

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 08.11.2022 12:23

## Lausunto

### Hiedanraitti 7

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-263-9903-0	<b>Hakemus jätetty</b> 30.09.2022
<b>Asiointitunnus</b> LP-837-2022-00888	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Hiedanraitti 7	<b>Hakija</b> Hiedanrannan Kehitys Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 06.10.2022	<b>Kuvaus</b> Viheralueet
<b>Lausunnon antopäivä</b> 11.10.2022	<b>Lausunnon antaja</b> Viheralueet ja hulevedet
<b>Lausuntoteksti</b> Ei huomautettavaa	
<b>Lausunnotieto</b> puollettu	<b>Liitteet</b> 0 kpl

## Lausunto

### Hiedanraitti 7

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-263-9903-0	<b>Hakemus jätetty</b> 30.09.2022
<b>Asiointitunnus</b> LP-837-2022-00888	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Hiedanraitti 7	<b>Hakija</b> Hiedanrannan Kehitys Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 10.10.2022	<b>Kuvaus</b> Ympäristönsuojelu
<b>Lausunnon antopäivä</b> 13.10.2022	<b>Lausunnon antaja</b> YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
<b>Lausuntoteksti</b> Alueella on yleiskaavan merkintä: OHJEELLINEN VIHERVERKOSTON YHTEYSTARVEALUE. Tämän vuoksi Possiojan reunaa/luiskaa tulisi luvassa määrätä säilyttämään kasvipeitteisenä tai istuttamaan Possiojan varteen kasvillisuutta. Alue on pohjavesialueella ja kasvillisuus osaltaan suojaa myös pohjavesiesiintymää. Myöskään rakentamisajan hulevesiä ei saa johtaa sellaisenaan Possiojaan.	

Lausunnon valmisteli:

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

**Lausuntotieto**

lausunto

**Liitteet**

0 kpl